

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

Y-10

Yleisten rakennusten korttelialue. Kellarikerrokseen saadaan sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä tiloja. Korttelialueen tonteille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/70 m² kerrosalaa. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa LPA ja LPY alueille, joiden jalankulkuetäisyys tontilta on enintään 200 m.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

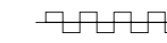
Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.

Pysäköimispaikka.



sr-31

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Ennen rakennuslupaa tai rakennustöiden lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

PORIN KAUPUNKI

609 1452

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ITÄTULLIN (5.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1 JA OSAA KORTTELIA 49 SEKÄ KUNINKAANKATUA JA TULLIPUOMINKATUA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU ITÄTULLIN (5.) KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1 JA KORTTELI 49 (OSA) SEKÄ TULLIPUOMINKATU (OSA).

TONTTIAOLLA MUODOSTUU ITÄTULLIN (5.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 TONTTI 5 JA KORTTELIN 49 TONTTI 1.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijako.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.

Porissa 22.08.2005
tarkastanut

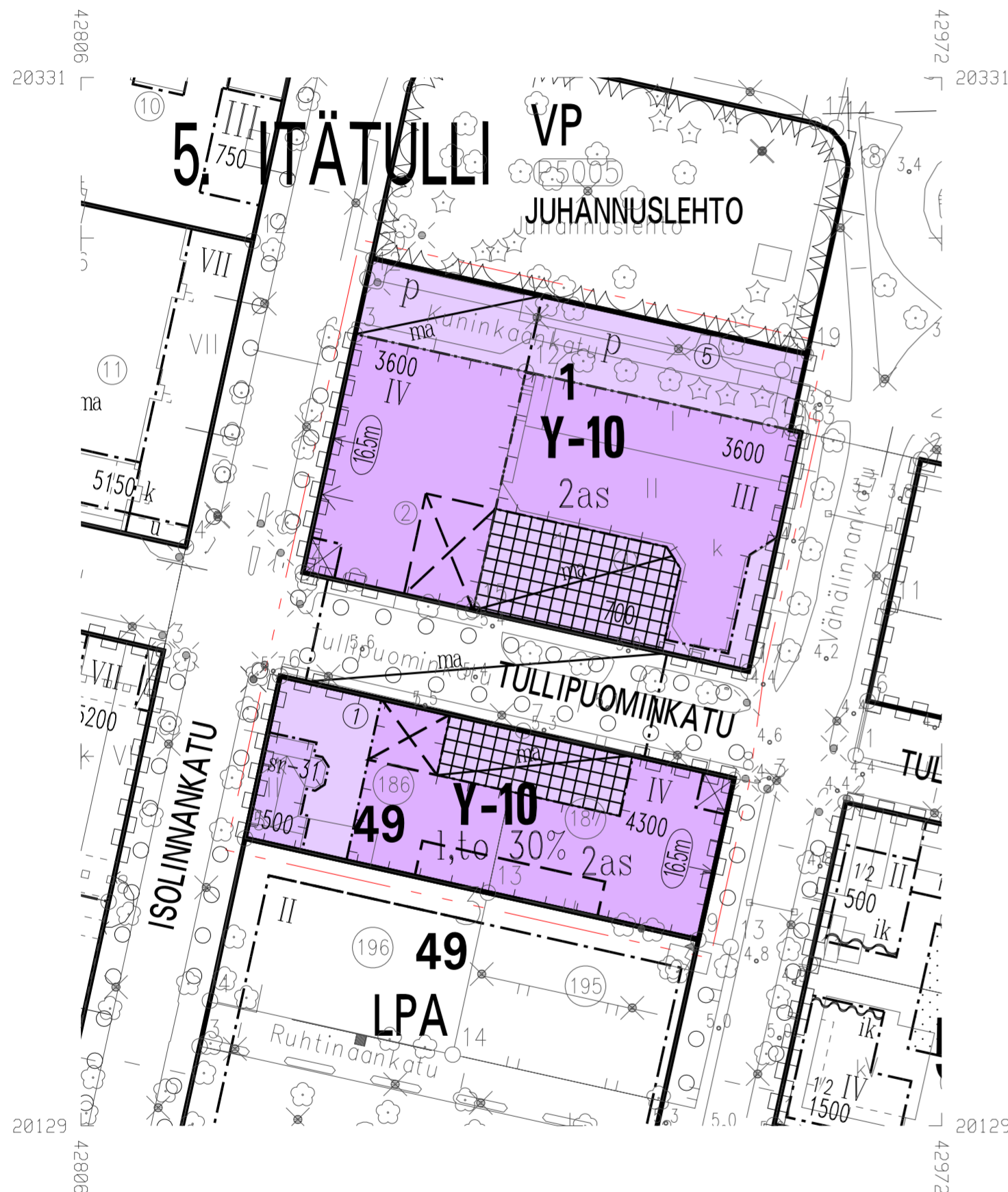
NILO PIETARINEN
Kaupungeodeetti

PORIN KAUPUNKI / KAAVOITUSOSASTO

Suunnittelija: KMR
Piirtäjä: KMR
Säil.nro

Pvm: 22.08.2005

OLAVI MÄKELÄ
kaupunkisuunnittelujohtaja



0 50 100
1:1000